



# DEMANDE DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

LES DOSSIERS INCOMPLETS NE SERONT PAS TRAITES

La visite du local commercial est obligatoire avant toute inscription afin d'être sûr que celui-ci corresponde à vos attentes.

*Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le demandeur de logement ainsi que le conjoint, le co-titulaire ou le garant du bail éventuel. Ce document sera valable uniquement signé et muni des documents demandés.*

Immeuble et n° : \_\_\_\_\_ Loyer mensuel : Frs. \_\_\_\_\_  
 Etage : \_\_\_\_\_ N°appt. : \_\_\_\_\_ Nbre de pièces : \_\_\_\_\_ Chauffage et eau chaude : Frs. \_\_\_\_\_  
 Locaux m2 : \_\_\_\_\_ Garage n° : \_\_\_\_\_ Parking n° : \_\_\_\_\_ Divers Frs. \_\_\_\_\_  
 Locataire sortant : \_\_\_\_\_ Total mensuel : Frs. \_\_\_\_\_  
 Date d'entrée : \_\_\_\_\_ **3 mois de garantie de loyer bancaire**

## PRENEUR DU BAIL

## EPOUX(SE)/2EME PRENEUR/OCCUPANT/GARANT

Nom : \_\_\_\_\_ Nom : \_\_\_\_\_  
 Prénom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_  
 Date de naissance : \_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_\_\_\_  
 Etat civil : Célib. / Marié / Veuf / Divorcé / Séparé Etat civil : Célib. / Marié / Veuf / Divorcé / Séparé  
 Lieu d'origine : \_\_\_\_\_ Lieu d'origine : \_\_\_\_\_  
 Permis / Identité : B ou C / \_\_\_\_\_ Permis / Identité : B ou C / \_\_\_\_\_  
 Adresse actuelle : \_\_\_\_\_ Adresse actuelle : \_\_\_\_\_  
 NPA / Localité : \_\_\_\_\_ NPA / Localité : \_\_\_\_\_  
 Régie actuelle : \_\_\_\_\_ Régie actuelle : \_\_\_\_\_  
 Loyer actuel Frs. : \_\_\_\_\_ Loyer actuel Frs. : \_\_\_\_\_  
 Tél. privé : \_\_\_\_\_ Prof. : \_\_\_\_\_ Tél. privé : \_\_\_\_\_ Prof. : \_\_\_\_\_  
 Profession : \_\_\_\_\_ Profession : \_\_\_\_\_  
 Employeur : \_\_\_\_\_ Employeur : \_\_\_\_\_  
 Salaire mensuel Brut : Frs. \_\_\_\_\_ Salaire mensuel Brut : Frs. \_\_\_\_\_  
 Faites-vous l'objet de poursuites ? : OUI / NON Faites-vous l'objet de poursuites ? : OUI / NON  
 L'appartement désiré aura-t-il la fonction de logement familial ? : OUI / NON - Nombre enfants : \_\_\_\_\_ Age : \_\_\_\_\_  
 D'autres personnes vivront-elles dans le même ménage ? Si oui, lesquelles ? : \_\_\_\_\_  
 Avez-vous des animaux ? OUI / NON Si oui, lesquels ? : \_\_\_\_\_  
 Désirez-vous une place de parc ? OUI / NON Si oui, numéro de plaques du véhicule: \_\_\_\_\_  
 Motif du déménagement : \_\_\_\_\_ MAIL : \_\_\_\_\_

**Merci de joindre à la demande, les documents suivants (pour chaque personne) :**

- Attestation de l'office des poursuites, originale et copie de moins de 3 mois**
- Copie des trois dernières fiches de salaires ou contrat de travail, bilan ou taxation fiscale.**
- Copie carte d'identité ou permis de séjour**
- Si un garant est nécessaire, ajouter une lettre de garantie**

Lieu et date :

Signature :



## DEMANDE DE LOCATION

### MERCI DE PRENDRE NOTE DE CE QUI SUIT :

- Le paiement du loyer est prévu par système de recouvrement direct bancaire ou postal.
- Une garantie de loyer bancaire de trois mois doit être établie par le locataire. Elle doit être présentée au plus tard le jour de l'état des lieux d'entrée.
- Le(s) soussigné(s) donne(nt) mandat à la régie de lui (leur) commander les plaquettes de boîte aux lettres. Le montant des honoraires, y compris la fourniture des plaquettes et les frais, s'élève à Frs. 60.- payable à la signature du bail.
- Chaque locataire à l'obligation de souscrire à une assurance RC Ménage et incendie ECA.
- L'électricité de l'appartement est à la charge du locataire.
- Par le présent document le locataire s'engage à s'inscrire aux Services Industriels et aux Contrôle des Habitants.
- L'objet en location est repris dans son état actuel sans travaux à charge du bailleur.
- Aucun document ne sera retourné. Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.
- Notre gérance se réserve le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.
- Le demandeur qui a accepté oralement la location d'un objet reconnaît devoir à la gérance la somme forfaitaire de Frs. 200.- à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés s'il ne donne pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature.
- Le(s) demandeur(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité et autorise(nt) la gérance à les vérifier si nécessaire.

### ATTRIBUTION DES LOCAUX

Au moment où nous sommes autorisés, sur le principe, à vous louer les locaux et pour nous permettre de valider votre candidature, nous vous donnerons un rendez-vous en nos bureaux et vous remercions à cette occasion de nous présenter les documents suivants :

- Pièces originales (carte d'identité ou passeport suisse, permis de séjour B,C ou carte de légitimation pour les personnes de nationalité étrangère).
- Attestation originale de l'employeur certifiant que le (s) preneur (s) du bail est (sont) employé (s) et ne fait (font) pas l'objet d'une mesure de licenciement et confirmant le montant du salaire.
- Attestation originale de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites au lieu de domicile actuel (validité 3 mois).

Aussitôt ces documents en notre possession nous pourrions valider votre candidature et établir votre contrat de bail. Nous attirons votre attention sur le fait que nous devons être en possession des pièces suivantes (au plus tard à la date d'entrée en vigueur du bail) pour que nous soyons autorisés à vous remettre les clés de votre logement :

- Récépissés des BVR concernant le paiement du 1<sup>er</sup> loyer et des charges + les frais divers (présenter les originaux)
- Garantie bancaire
- Attestation RC ménage

### PAR LA SUITE

- Nous vous rappelons que le paiement du loyer et des charges devra s'effectuer régulièrement le 1<sup>er</sup> du mois.
- A suivre : les Règles et Usages Locatifs du Canton de Vaud, pour une meilleure vie dans l'immeuble.

Site internet : [www.guyotimmobilier.ch](http://www.guyotimmobilier.ch)  
Mail : [info@guyotimmobilier.ch](mailto:info@guyotimmobilier.ch)

Lieu et date :

Signature :