



DEMANDE DE LOCATION PLACE DE PARC

LES DOSSIERS INCOMPLETS NE SERONT PAS TRAITES

Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le demandeur de logement ainsi que le conjoint, le co-titulaire ou le garant du bail éventuel. Ce document sera valable uniquement signé et muni des documents demandés.

Immeuble et n° : _____ Loyer mensuel : Frs. _____
 Etage : _____ N°appt. : _____ Nbre de pièces : _____ Chauffage et eau chaude : Frs. _____
 Locaux m2 : _____ Garage n° : _____ Parking n° : _____ Divers Frs. _____
 Locataire sortant : _____ Total mensuel : Frs. _____
 Date d'entrée : _____ **3 mois de garantie de loyer bancaire**

PRENEUR DU BAIL

EPOUX(SE)/2EME PRENEUR/OCCUPANT/GARANT

Nom : _____	Nom : _____
Prénom : _____	Prénom : _____
Date de naissance : _____	Date de naissance : _____
Etat civil : Célib. / Marié / Veuf / Divorcé / Séparé	Etat civil : Célib. / Marié / Veuf / Divorcé / Séparé
Lieu d'origine : _____	Lieu d'origine : _____
Permis / Identité : B ou C / _____	Permis / Identité : B ou C / _____
Adresse actuelle : _____	Adresse actuelle : _____
NPA / Localité : _____	NPA / Localité : _____
Régie actuelle : _____	Régie actuelle : _____
Loyer actuel Frs. : _____	Loyer actuel Frs. : _____
Tél. privé : _____ Prof. : _____	Tél. privé : _____ Prof. : _____
Profession : _____	Profession : _____
Employeur : _____	Employeur : _____
Salaire mensuel Brut : Frs. _____	Salaire mensuel Brut : Frs. _____
Faites-vous l'objet de poursuites ? : OUI / NON	Faites-vous l'objet de poursuites ? : OUI / NON
L'appartement désiré aura-t-il la fonction de logement familial ? : OUI / NON - Nombre enfants : _____ Age : _____	
D'autres personnes vivront-elles dans le même ménage ?	Si oui, lesquelles ? : _____
Avez-vous des animaux ? OUI / NON	Si oui, lesquels ? : _____
Désirez-vous une place de parc ? OUI / NON	Si oui, numéro de plaques du véhicule: _____
Motif du déménagement : _____	MAIL : _____

Merci de joindre à la demande, les documents suivants (pour chaque personne) :

- Attestation de l'office des poursuites, originale et copie de moins de 3 mois**
- Copie des trois dernières fiches de salaires ou contrat de travail, bilan ou taxation fiscale.**
- Copie carte d'identité ou permis de séjour**
- Si un garant est nécessaire, ajouter une lettre de garantie**

Lieu et date :

Signature :



SWISSPOWER IMMOBILIER (sàrl)

**GUYOT GÉRANCES
IMMOBILIÈRES**

VALENTIN 34, CP 105
1018 LAUSANNE
TÉL.: +41 21 329 02 52
FAX: +41 21 329 02 60

DEMANDE DE LOCATION

MERCI DE PRENDRE NOTE DE CE QUI SUIT :

- Le paiement du loyer est prévu par système de recouvrement direct bancaire ou postal.
- L'objet en location est repris dans son état actuel sans travaux à charge du bailleur.
- Aucun document ne sera retourné. Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.
- Notre gérance se réserve le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.
- Le demandeur qui a accepté oralement la location d'un objet reconnaît devoir à la gérance la somme forfaitaire de Frs. 200.- à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés s'il ne donne pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature.
- Le(s) demandeur(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité et autorise(nt) la gérance à les vérifier si nécessaire.

ATTRIBUTION DES LOCAUX

Au moment où nous sommes autorisés, sur le principe, à vous louer les locaux et pour nous permettre de valider votre candidature, nous vous donnerons un rendez-vous en nos bureaux et vous remercions à cette occasion de nous présenter les documents suivants :

- Pièces originales (carte d'identité ou passeport suisse, permis de séjour B,C ou carte de légitimation pour les personnes de nationalité étrangère).
- Attestation originale de l'employeur certifiant que le (s) preneur (s) du bail est (sont) employé (s) et ne fait (font) pas l'objet d'une mesure de licenciement et confirmant le montant du salaire.
- Attestation originale de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites au lieu de domicile actuel (validité 3 mois).

Aussitôt ces documents en notre possession nous pourrions valider votre candidature et établir votre contrat de bail. Nous attirons votre attention sur le fait que nous devons être en possession des pièces suivantes (au plus tard à la date d'entrée en vigueur du bail) pour que nous soyons autorisés à vous remettre les clés de votre logement :

- Récépissés des BVR concernant le paiement du 1^{er} loyer et des charges + les frais divers (présenter les originaux)
- Garantie bancaire
- Attestation RC ménage

PAR LA SUITE

- Nous vous rappelons que le paiement du loyer et des charges devra s'effectuer régulièrement le 1^{er} du mois.
- A suivre : les Règles et Usages Locatifs du Canton de Vaud, pour une meilleure vie dans l'immeuble.

Site internet : www.guyotimmobilier.ch

Mail : info@guyotimmobilier.ch

Lieu et date :

Signature :