



DEMANDE DE LOCATION APPARTEMENT

LES DOSSIERS INCOMPLETS NE SERONT PAS TRAITES

-La visite du logement est obligatoire avant toute inscription afin d'être sûr que celui-ci corresponde à vos attentes.

-Ce formulaire est à compléter, dater et signer par le demandeur de logement ainsi que le conjoint, le co-titulaire ou le garant du bail éventuel. Ce document sera valable uniquement signé et muni des documents demandés.

Reprenez-vous le logement dans l'état ? Oui / Non

Immeuble et n° : _____ Loyer mensuel : Frs. _____
 Etage : _____ N°appt. : _____ Nbre de pièces : _____ Chauffage et eau chaude : Frs. _____
 Locaux m2 : _____ Garage n° : _____ Parking n° : _____ Divers Frs. _____
 Locataire sortant : _____ Total mensuel : Frs. _____
 Date d'entrée : _____ 3 mois de garantie de loyer bancaire

PRENEUR DU BAIL

EPOUX(SE)/2EME PRENEUR/OCCUPANT/GARANT

Nom : _____ Nom : _____
 Prénom : _____ Prénom : _____
 Date de naissance : _____ Date de naissance : _____
 Etat civil : Célib. / Marié / Veuf / Divorcé / Séparé Etat civil : Célib. / Marié / Veuf / Divorcé / Séparé
 Lieu d'origine : _____ Lieu d'origine : _____
 Permis / Identité : B ou C / _____ Permis / Identité : B ou C / _____
 Adresse actuelle : _____ Adresse actuelle : _____
 NPA / Localité : _____ NPA / Localité : _____
 Régie actuelle : _____ Régie actuelle : _____
 Loyer actuel Frs. : _____ Loyer actuel Frs. : _____
 Tél. privé : _____ Prof. : _____ Tél. privé : _____ Prof. : _____
 Profession : _____ Profession : _____
 Employeur : _____ Employeur : _____
 Salaire mensuel Brut : Frs. _____ Salaire mensuel Brut : Frs. _____
 Faites-vous l'objet de poursuites ? : OUI / NON Faites-vous l'objet de poursuites ? : OUI / NON
 L'appartement désiré aura-t-il la fonction de logement familial ? : OUI / NON - Nombre enfants : _____ Age : _____
 D'autres personnes vivront-elles dans le même ménage ? Si oui, lesquelles ? : _____
 Avez-vous des animaux ? OUI / NON Si oui, lesquels ? : _____
 Désirez-vous une place de parc ? OUI / NON Si oui, numéro de plaques du véhicule : _____
 Motif du déménagement : _____ MAIL : _____

Merci de joindre à la demande, les documents suivants (pour chaque personne) :

- Attestation de l'office des poursuites, originale et copie de moins de 3 mois
- Copie des trois dernières fiches de salaires ou contrat de travail, bilan ou taxation fiscale.
- Copie carte d'identité ou permis de séjour
- Si un garant est nécessaire, ajouter une lettre de garantie

Lieu et date :

Signature :



DEMANDE DE LOCATION

MERCI DE PRENDRE NOTE DE CE QUI SUIT :

- Le paiement du loyer est prévu par système de recouvrement direct bancaire ou postal.
- Une garantie de loyer bancaire de trois mois doit être établie par le locataire. Elle doit être présentée au plus tard le jour de l'état des lieux d'entrée.
- Le(s) soussigné(s) donne(nt) mandat à la régie de lui (leur) commander les plaquettes de boîte aux lettres. Le montant des honoraires, y compris la fourniture des plaquettes et les frais, s'élève à Frs. 60.- payable à la signature du bail.
- Chaque locataire à l'obligation de souscrire à une assurance RC Ménage et incendie ECA.
- L'électricité de l'appartement est à la charge du locataire.
- Par le présent document le locataire s'engage à s'inscrire aux Services Industriels et aux Contrôle des Habitants.
- L'objet en location est repris dans son état actuel sans travaux à charge du bailleur.
- Aucun document ne sera retourné. Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.
- Notre gérance se réserve le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.
- Le demandeur qui a accepté oralement la location d'un objet reconnaît devoir à la gérance la somme forfaitaire de Frs. 200.- à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés s'il ne donne pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature.
- Le(s) demandeur(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité et autorise(nt) la gérance à les vérifier si nécessaire.

ATTRIBUTION DES LOCAUX

Au moment où nous sommes autorisés, sur le principe, à vous louer les locaux et pour nous permettre de valider votre candidature, nous vous donnerons un rendez-vous en nos bureaux et vous remercions à cette occasion de nous présenter les documents suivants :

- Pièces originales (carte d'identité ou passeport suisse, permis de séjour B,C ou carte de légitimation pour les personnes de nationalité étrangère).
- Attestation originale de l'employeur certifiant que le (s) preneur (s) du bail est (sont) employé (s) et ne fait (font) pas l'objet d'une mesure de licenciement et confirmant le montant du salaire.
- Attestation originale de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites au lieu de domicile actuel (validité 3 mois).

Aussitôt ces documents en notre possession nous pourrons valider votre candidature et établir votre contrat de bail. Nous attirons votre attention sur le fait que nous devons être en possession des pièces suivantes (au plus tard à la date d'entrée en vigueur du bail) pour que nous soyons autorisés à vous remettre les clés de votre logement :

- Récépissés des BVR concernant le paiement du 1^{er} loyer et des charges + les frais divers (présenter les originaux)
- Garantie bancaire
- Attestation RC ménage

PAR LA SUITE

- Nous vous rappelons que le paiement du loyer et des charges devra s'effectuer régulièrement le 1^{er} du mois.
- A suivre : les Règles et Usages Locatifs du Canton de Vaud, pour une meilleure vie dans l'immeuble.